

공급계약(오피스텔) 안내문

‘수원역 아너스빌 플라츠’ 공급계약 체결과 관련하여
아래와 같이 안내하오니 견본주택 방문 계약 시 유의하시기 바랍니다.

■ 견본주택 운영안내

구분	주소	운영시간
수원역 아너스빌 플라츠 견본주택	수원시 권선구 고색동 533-1	10:00 ~ 18:00

■ 공급(분양)금액 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	국민은행	810137-04-020829	한국투자 부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : “101동 501호 당첨자 홍길동” → 1010501 홍길동)
중도금 및 잔금				

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 반드시 상기 공급(분양)금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 체결 시 유의사항

- 상기 공급(분양)금액 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류	발급기준	비고
공동 기본서류	계약금 무통장 입금증	-	- 견본주택 내 현금 수납 불가
	대한민국 정부수입인지 (종이문서용)	본인	- 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약에 따른 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 인지세 납부금액은 아래 ‘인지세 납부 안내’ 참고 ※ 수입인지 구입처 : 우체국, 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입)전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
본인 계약 시	신분증	본인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등] ※ 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) / 외국인 : 외국인등록증 사본 1통 ※ 모바일 신분증 사용 불가
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	- 용도 : 오피스텔 계약용 (본인발급 분) ※ 온라인 발급용 제출 불가, 본인서명사실확인서 제출 시 대리인 계약 불가
	인감도장	본인	- 인감증명서 제출 시
	주민등록표등본	본인	- 주민등록번호 뒷자리 공개 발급 ※ 거주자 우선 분양 대상자의 경우 주민등록표 초본 1통 추가 제출
법인 계약 시	대표이사 신분증	대표이사	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	- 사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본	법인	
	법인등기부 등본	법인	
대리인 계약 시 제출서류 (본인 이외는 모두 제3자)	위임장	계약자	- 견본주택 비치
	인감증명서, 인감도장	계약자	- 용도 : 오피스텔 계약용 (본인발급 분) ※ 온라인 발급용 제출 불가
	대리인 신분증, 도장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020년 12월 21일 이후 신규 발급 분 제외) 등

※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 본인 외에는 모두 대리인(제3자)으로 분류됩니다.